

**A IMPORTÂNCIA DO SINDICON NAS  
NEGOCIAÇÕES COLETIVAS DE TRABALHO**

Sr.(a) Síndico(a),

Iniciamos no mês de Novembro de 2020 as negociações salariais da Convenção Coletiva de Trabalho para 2021, da categoria dos trabalhadores em condomínios, entre os Sindicatos: Patronal **SINDICON** e Profissional SINDEDIF de Juiz de Fora.

Sabe-se que um sindicato existe para defender os interesses de um determinado setor, podendo ser da classe Patronal ou dos Trabalhadores. Criar o equilíbrio entre ambos os lados é uma das funções das entidades. E essa sensatez é claramente percebida nas Convenções Coletivas de Trabalho (CCT), cuja criação e defesa são custeadas por meio da Contribuição da Taxa Negocial.

Cabe aos sindicatos patronais a importante função de liderar as negociações de convenções coletivas de trabalho dos setores junto aos sindicatos laborais e, neste ponto, garantirem o equilíbrio nas relações de trabalho.

Logo, para o fortalecimento do **SINDICON**, das quais as conquistas são desfrutadas por toda a categoria dos condomínios, a contribuição da Taxa Negocial Patronal é fundamental para as justas negociações. Esta taxa é cobrada, uma única vez ao ano, aos condomínios e é rateada entre os condôminos, tornando-se um valor acessível para todos.

Apresentamos a seguir a Pauta de Reivindicação do SINDEDIF para a CCT 2021, da categoria dos trabalhadores em condomínios de Juiz de Fora:

- **Correção Salarial:** Aumento de 10% sobre os salários vigentes em 31/12/2020;
- **Adicional de Hora Extra:** Acréscimo de 75% para 100%;
- **Aposentadoria:** Alterar a estabilidade de 1 ano para 2 anos;
- **Auxílio Alimentação:** Aumento de R\$140,00 para R\$180,00 e estender o direito para trabalhadores, também, em gozo de férias e afastamento por doença ou acidente de trabalho;
- **Gratificação de Férias:** Valor correspondente a 30 horas de seu salário base acrescido de 40% para quem gozar 30 dias de férias; e valor correspondente a 20 horas de seu salário base acrescido de 30% para quem gozar 24 dias de férias.
- **Dia da categoria:** 9 de junho, sendo garantido a remuneração em dobro das horas laboradas neste dia;
- **Garantia de emprego:** Garantia de 180 dias após o término da Licença Previdenciária desde que seja superior a 30 dias.

Márcio Tavares  
Presidente do SINDICON

**EXPEDIENTE**

- (32) 3017-4545  
Av. dos Andradas, 547 - sala 915 - Centro  
sindicdominiospatronal@hotmail.com  
www.sindiconjf.com.br  
Instagram: sindicdominiosjf  
Horário de atendimento ao público: de 2ª à 6ª, das 13h às 17h  
**TIRAGEM 2000 EXEMPLARES**



**IUNG & ASSIS**  
Consultoria em Seguros

**A VIDA É IMPREVISÍVEL  
E ISSO É MUITO BOM**

*Mais segurança em seu condomínio  
para você ficar tranquilo.*

**Quem tem a responsabilidade de administrar um patrimônio que pertence a muitos, precisa de um seguro na medida certa.**

**Conte conosco para contratar o seu Seguro Condomínio, você irá contar com a cobertura em caso de incêndio, queda de raios, explosão, fumaça, queda de aeronaves, além do Plano de Assistência 24 Horas que oferece serviços como chaveiro, limpeza, transporte e guarda de móveis, eletricista, encanador, segurança e vigilância, zelador substituto etc.**

**Você também pode incluir em seu pacote até 20 coberturas adicionais.**

**Desconto especial para associados**  
*Entre em contato conosco e solicite uma proposta.*

Rua Oscar Vidal, 71/801 - CEP.: 36010-060  
Centro - Juiz de Fora - MG  
e-mail: admiungeassis@acessa.com  
www.iungeassis.com.br  
Telefax: (32) 3216-4980 - Tel: (32) 3082-6919

**INFORME SÍNDICO****QUE NOSSO 2021 VENHA PLENO,  
FELIZ E SERENO!**

O que falar do ano de 2020? Uma coisa é certa: tivemos de desacelerar, em todos os sentidos. Aprendemos tantas coisas com a pandemia do novo coronavírus, mas talvez a principal dela foi descobrir que sozinhos não somos nada, nem ninguém. Ao desacelerar, tivemos tempo para prestar mais atenção no outro e em nós mesmos. Aprender a identificar e a lidar com nossas próprias emoções de uma forma nunca vista antes no mundo pós-moderno. A ter um olhar mais generoso em relação a si próprio e ao próximo. Parecia ser um ano sem fim, tivemos de nos ausentar e, dentro de nossas casas, tivemos de nos reinventar e nos transformar a cada dia em termos profissionais, pessoais, comportamentais e de relacionamento.

Chegamos até aqui gratos ao que nos foi permitido vivenciar. Cada um viveu e vive os seus próprios desafios. E disso tiramos lições: longe ou perto, estamos todos juntos e conectados e experienciamos a importância da fé, esperança e resiliência.

Em 2020, o Natal será diferente. Os abraços serão adiados e a ceia será compartilhada apenas com pessoas do nosso convívio. Talvez esta seja a altura de repensarmos no verdadeiro significado do Natal, o espírito Natalício desperta em cada um de nós a solidariedade, a entreatura, o perdão, trazendo à flor da pele a sensibilidade e a afetividade das pessoas.

**FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO!**

**FAMÍLIA SINDICON**



**ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS  
E SÍNDICO PROFISSIONAL**

(32) 3211-0221  
(32) 98456-8416

**SOLICITE SEU ORÇAMENTO**

WWW.VITALADMCONDOMINIOS.COM  
vitaladmcondominios@gmail.com

Rua Santo Antônio, 1500 | 1203 - Centro - Juiz de Fora - MG

Instagram vitaladmcondominios



DO CARMO  
PINTURAS

Tá sentindo  
cheiro de tinta?

é porque tá  
pintando um clima...

...clima perfeito para  
você dar uma cara  
nova ao seu prédio!



DO CARMO  
PINTURAS

contato@docarmopinturapredial.com.br

32 9153-2820

@DOCARMOPINTURAPREDIAL

@DOCARMOPINTURAS

32 9153-2820

WWW.DOCARMOPINTURAPREDIAL.COM.BR

+30 anos  
de experiência.



## Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PMGIRS) JF dará início a uma nova era no tratamento dos resíduos sólidos promovendo geração de renda e consciência ambiental

A Prefeitura de Juiz de Fora (PJF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão (Seplag), está em fase final de elaboração do Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos de Juiz de Fora (PMGIRS-JF), que vem sendo construído desde abril de 2018. O Plano visa nortear ações que vão ao encontro da cultura sustentável, prevenindo a diminuição e a prevenção da geração de resíduos sólidos no território. Pautado na responsabilidade compartilhada, o PMGIRS será mais um importante instrumento para orientar a sustentabilidade econômica e a responsabilidade ambiental.

O PMGIRS-JF é um importante instrumento de planejamento. Seu objetivo é conhecer e mapear todos os resíduos gerados no território do município, traçar estratégias para a sua eficiente gestão e manejo e criar mecanismos de controle para a implementação destas ações pelos próximos 20 anos.

Com as ações previstas neste documento, pretende-se mudar a cultura de tratamento de resíduos sólidos hoje existente no município, priorizando ações mais eficientes ou de maior abrangência de educação ambiental e comunicação social, buscando, também, entre outros, a valorização dos catadores de materiais recicláveis, atores essenciais neste processo. A meta é oferecer apoio à atuação deste profissional, com estímulo à sua organização através do associativismo-cooperativismo, obtendo-se maior eficiência na reciclagem.

Para o secretário de Planejamento e Gestão, Lúcio Sá Fortes, “com as novas formas de tratar os resíduos, haverá o surgimento de novos negócios vinculados ao tema, gerando mais empregos na cidade. Sendo amplamente implementado, o Plano vai colocar Juiz de Fora na vanguarda no que se refere a este assunto tão importante”.

### Uma realidade para mudar

O Diagnóstico Participativo dos Resíduos Sólidos do Município de Juiz de Fora permitiu conhecer uma realidade que precisa urgente de mudança. A geração total de resíduos sólidos da cidade é de 1,160 mil toneladas ao ano, o que corresponde a 3,718 toneladas diárias. Segundo o Departamento Municipal de Limpeza Urbana (Demlurb), cerca de 440 toneladas de resíduos domiciliares foram coletadas e aterradas diariamente, em 2019. E somente pouco mais de quatro toneladas diárias foram destinadas à reciclagem.

### Legislação

O PMGIRS-JF ancora-se nas leis federais 12.305/2010 e 11.445/2007, que, respectivamente, instituíram a Política Nacional de Resíduos Sólidos e as Diretrizes Nacionais para o Saneamento Básico. A elaboração do Plano também está em consonância com a Política Nacional sobre Mudanças do Clima, instituída pela Lei Federal 12.187/2009, e com a lei estadual 18.031/2009, que instituiu a Política Estadual de Resíduos Sólidos de Minas Gerais, além de outros instrumentos legais ligados ao tema, como as Políticas Nacional e Estadual de Meio Ambiente e as de Educação Ambiental.

Para a execução do programa, a PJF conta com o recurso de R\$ 458.325,22, financiado pela Associação Pró-Gestão das Águas da Bacia Hidrográfica do Rio Paraíba do Sul (Agevap) com interveniência da Caixa Econômica Federal (CEF). A elaboração do PMGIRS-JF está sendo realizada pelo GT, juntamente com a consultoria da empresa licitada I&T – Informações e Técnicas em Construção Civil Ltda.

Por: Malu Perotti  
Assessoria de Comunicação da Seplag  
Prefeitura de Juiz de Fora

**OS PRODUTOS QUE VOCÊ PRECISA!**

- PÁ DE LIXO BETTANIN COLETORA C/CABO
- FIBRA LIMPEZA BETTANIN C/10 UN
- DISCO ENCRADEREIRA BETTANIN
- VASSOURA BETTANIN NOVA C/CABO

flaire SuperPro

## POSITIVA ADOTA MEDIDAS CONTRA A PANDEMIA

A pandemia da Covid-19 exigiu a adaptação de várias atividades profissionais. Com aquelas relacionadas ao cotidiano dos condomínios, não foi diferente. A Positiva Serviços e Segurança, empresa que há 21 anos se destaca no mercado de Juiz de Fora e região – oferecendo serviços terceirizados nas áreas de segurança, monitoramento, conservação e limpeza –, rapidamente aderiu a uma série de medidas para instruir e equipar seus funcionários diante da nova realidade. “Criamos uma cartilha, onde orientamos os procedimentos de higienização para evitar a propagação do vírus. Realizamos treinamento de nossa equipe com um profissional de saúde. Distribuímos máscaras aos trabalhadores, colocando algumas delas também à disposição dos moradores que estivessem sem a proteção.

Oferecemos álcool em gel, sem nenhuma cobrança adicional. Os supervisores estão constantemente em contato com os funcionários para sanar qualquer dúvida relacionada ao novo coronavírus ou qualquer outra demanda”, enumera o diretor da Positiva, Rafael Piazzi.

Integrado ao elenco da empresa há dois anos, o auxiliar de serviços gerais, Marcos William da Silva, conta como tem sido a experiência. “Durante a pandemia, nós passamos por um treinamento intensivo, buscando adaptar à situação.

Percebe-se que é possível prestar serviço de forma segura”, conta Marcos William.

Outra medida adotada foi o deslocamento dos trabalhadores considerados pertencentes ao grupo de risco. É o caso do vigilante Jorge Antônio dos Santos, de 74 anos, que foi transferido de um condomínio, onde era grande a circulação de pessoas, para uma creche, que atualmente se encontra com as atividades suspensas. “Foi uma forma de garantir que ele continuasse exercendo suas atividades sem comprometer a saúde”, afirma Rafael. “Tive todo o apoio da Positiva, recebi máscara e álcool em gel. Fui orientado sobre os perigos da doença, então tomamos todo o cuidado necessário”, revela Jorge Antônio.



Marcos William (à esquerda) e Jorge Antônio (à direita), receberam orientações para se prevenir contra a Covid-19



-Motobombas-  
-Peças-  
-Irrigação em geral-

- Irrigação de jardins • Motobombas prediais
- Bombas sapo • Peças de motobombas
- Aspersores nacionais e importados
- Mangueiras e chaves de partida para motores elétricos



Revenda e distribuição  
Famac motobombas

FAMAC  
MOTOBOMBAS

32 3061-3616

Rua Mariano Procópio, 744 - Centro - Juiz de Fora - MG  
www.casadasbombasjf.com.br - casadasbombas399@terra.com.br

**POSITIVA**  
Desde 1999

**NOSSO TRABALHO É FACILITAR A SUA VIDA**

A POSITIVA SERVIÇOS possui mais de 20 anos terceirizando soluções para Condomínios, Empresas, Indústria e demais áreas comerciais.

Fale conosco  
32 3017-5008

Solicite uma visita sem compromisso...

**Conservação e Limpeza.**

**Portaria, Vigia e Segurança.**

**Zeladoria, Jardinagem e muito mais...**

www.conservadorapositiva.com.br