



IUNG&ASSIS
Consultoria em Seguros

A VIDA É IMPREVISÍVEL E ISSO É MUITO BOM

Mais segurança em seu condomínio para você ficar tranquilo.

Quem tem a responsabilidade de administrar um patrimônio que pertence a muitos, precisa de um seguro na medida certa.

Conte conosco para contratar o seu Seguro Condomínio, você irá contar com a cobertura em caso de incêndio, queda de raios, explosão, fumaça, queda de aeronaves, além do Plano de Assistência 24 Horas que oferece serviços como chaveiro, limpeza, transporte e guarda de móveis, eletricista, encanador, segurança e vigilância, zelador substituto etc.

Você também pode incluir em seu pacote até 20 coberturas adicionais.

Desconto especial para associados
Entre em contato conosco
e solicite uma proposta.

Rua Oscar Vidal, 71/801 - CEP.: 36010-060
Centro - Juiz de Fora - MG
e-mail: admiungeassis@acessa.com
www.iungeassis.com.br
Telefax: (32) 3216-4980 - Tel: (32) 3082-6919

A IMPORTÂNCIA DO SINDICON NAS NEGOCIAÇÕES COLETIVAS DE TRABALHO

Sr.(a) Síndico(a),

Iniciamos no mês de Novembro de 2020 as negociações salariais da Convenção Coletiva de Trabalho para 2021, da categoria dos trabalhadores em condomínios, entre os Sindicatos: Patronal **SINDICON** e Profissional SINDEDIF de Juiz de Fora.

Sabe-se que um sindicato existe para defender os interesses de um determinado setor, podendo ser da classe Patronal ou dos Trabalhadores. Criar o equilíbrio entre ambos os lados é uma das funções das entidades. E essa sensatez é claramente percebida nas Convenções Coletivas de Trabalho (CCT), cuja criação e defesa são custeadas por meio da Contribuição da Taxa Negocial.

Cabe aos sindicatos patronais a importante função de liderar as negociações de convenções coletivas de trabalho dos setores junto aos sindicatos laborais e, neste ponto, garantirem o equilíbrio nas relações de trabalho.

Logo, para o fortalecimento do **SINDICON**, das quais as conquistas são desfrutadas por toda a categoria dos condomínios, a contribuição da Taxa Negocial Patronal é fundamental para as justas negociações. Esta taxa é cobrada, uma única vez ao ano, aos condomínios e é rateada entre os condôminos, tornando-se um valor acessível para todos.

Apresentamos a seguir a Pauta de Reivindicação do SINDEDIF para a CCT 2021, da categoria dos trabalhadores em condomínios de Juiz de Fora:

- **Correção Salarial:** Aumento de 10% sobre os salários vigentes em 31/12/2020;
- **Adicional de Hora Extra:** Acréscimo de 75% para 100%;
- **Aposentadoria:** Alterar a estabilidade de 1 ano para 2 anos;
- **Auxílio Alimentação:** Aumento de R\$140,00 para R\$180,00 e estender o direito para trabalhadores, também, em gozo de férias e afastamento por doença ou acidente de trabalho;
- **Gratificação de Férias:** Valor correspondente a 30 horas de seu salário base acrescido de 40% para quem gozar 30 dias de férias; e valor correspondente a 20 horas de seu salário base acrescido de 30% para quem gozar 24 dias de férias.
- **Dia da categoria:** 9 de junho, sendo garantido a remuneração em dobro das horas laboradas neste dia;
- **Garantia de emprego:** Garantia de 180 dias após o término da Licença Previdenciária desde que seja superior a 30 dias.

Márcio Tavares
Presidente do SINDICON

EXPEDIENTE

(32) 3017-4545

Av. dos Andradas, 547 - sala 915 - Centro

sindicondominiospatronal@hotmail.com

www.sindiconjf.com.br

Instagram: sindicondominiosjf

Horário de atendimento ao público: de 2ª à 6ª, das 13h às 17h

TIRAGEM 2000 EXEMPLARES

INFORME SÍNDICO

SINDICON
SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS DE
JUIZ DE FORA E ZONA DA MATA MINEIRA

ANO 3 - Nº 11 - DEZEMBRO DE 2020

QUE NOSSO 2021 VENHA PLENO, FELIZ E SERENO!

O que falar do ano de 2020? Uma coisa é certa: tivemos de desacelerar, em todos os sentidos. Aprendemos tantas coisas com a pandemia do novo coronavírus, mas talvez a principal dela foi descobrir que sozinhos não somos nada, nem ninguém. Ao desacelerar, tivemos tempo para prestar mais atenção no outro e em nós mesmos. Aprender a identificar e a lidar com nossas próprias emoções de uma forma nunca vista antes no mundo pós-moderno. A ter um olhar mais generoso em relação a si próprio e ao próximo. Parecia ser um ano sem fim, tivemos de nos ausentar e, dentro de nossas casas, tivemos de nos reinventar e nos transformar a cada dia em termos profissionais, pessoais, comportamentais e de relacionamento.

Chegamos até aqui gratos ao que nos foi permitido vivenciar. Cada um viveu e vive os seus próprios desafios. E disso tiramos lições: longe ou perto, estamos todos juntos e conectados e experienciamos a importância da fé, esperança e resiliência.

Em 2020, o Natal será diferente. Os abraços serão adiados e a ceia será compartilhada apenas com pessoas do nosso convívio. Talvez esta seja a altura de repensarmos no verdadeiro significado do Natal, o espírito Natalício desperta em cada um de nós a solidariedade, a entreajuda, o perdão, trazendo à flor da pele a sensibilidade e a afetividade das pessoas.

FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO!

FAMÍLIA SINDICON



**ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
E SÍNDICO PROFISSIONAL**

📞 (32) 3211-0221

📞 (32) 98456-8416

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

WWW.VITALADMCONDÔNIOS.COM

vitaladmcondominios@gmail.com

Rua Santo Antônio, 1500 | 1203 - Centro - Juiz de Fora - MG

DO CARMO
PINTURAS

Tá sentindo
cheiro de tinta?

é porque tá
pintando um clima...

...clima perfeito para
você dar uma cara
nova ao seu prédio!



Faça seu orçamento
32 9 9153 2820
docarmopinturapredial.com.br

DO CARMO
PINTURAS

contato@docarmopinturapredial.com.br
 32 9153-2820
 @DOCARMOPINTURAPREDIAL
 @DOCARMOPINTURAS
 32 9153-2820
 WWW.DOCARMOPINTURAPREDIAL.COM.BR

+30 anos
de experiência.



PMGIRS

SÍNDICON

Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos (PMGIRS) JF dará início a uma nova era no tratamento dos resíduos sólidos promovendo geração de renda e consciência ambiental

A Prefeitura de Juiz de Fora (PJF), por meio da Secretaria de Planejamento e Gestão (Seplag), está em fase final de elaboração do Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos de Juiz de Fora (PMGIRS-JF), que vem sendo construído desde abril de 2018. O Plano visa nortear ações que vão ao encontro da cultura sustentável, prevendo a diminuição e a prevenção da geração de resíduos sólidos no território. Pautado na responsabilidade compartilhada, o PMGIRS será mais um importante instrumento para orientar a sustentabilidade econômica e a responsabilidade ambiental.

O PMGIRS-JF é um importante instrumento de planejamento. Seu objetivo é conhecer e mapear todos os resíduos gerados no território do município, traçar estratégias para a sua eficiente gestão e manejo e criar mecanismos de controle para a implementação destas ações pelos próximos 20 anos.

Com as ações previstas neste documento, pretende-se mudar a cultura de tratamento de resíduos sólidos hoje existente no município, priorizando ações mais eficientes ou de maior abrangência de educação ambiental e comunicação social, buscando, também, entre outros, a valorização dos catadores de materiais recicláveis, atores essenciais neste processo. A meta é oferecer apoio à atuação deste profissional, com estímulo à sua organização através do associativismo-cooperativismo, obtendo-se maior eficiência na reciclagem.

Para o secretário de Planejamento e Gestão, Lúcio Sá Fortes, "com as novas formas de tratar os resíduos, haverá o surgimento de novos negócios vinculados ao tema, gerando mais empregos na cidade. Sendo amplamente implementado, o Plano vai colocar Juiz de Fora na vanguarda no que se refere a este assunto tão importante".

Uma realidade para mudar

O Diagnóstico Participativo dos Resíduos Sólidos do Município de Juiz de Fora permitiu conhecer uma realidade que precisa urgente de mudança. A geração total de resíduos sólidos da cidade é de 1,160 mil toneladas ao ano, o que corresponde a 3,718 toneladas diárias. Segundo o Departamento Municipal de Limpeza Urbana (Demlurb), cerca de 440 toneladas de resíduos domiciliares foram coletadas e aterradas diariamente, em 2019. E somente pouco mais de quatro toneladas diárias foram destinadas à reciclagem.

Legislação

O PMGIRS-JF ancora-se nas leis federais 12.305/2010 e 11.445/2007, que, respectivamente, instituíram a Política Nacional de Resíduos Sólidos e as Diretrizes Nacionais para o Saneamento Básico. A elaboração do Plano também está em consonância com a Política Nacional sobre Mudanças do Clima, instituída pela Lei Federal 12.187/2009, e com a lei estadual 18.031/2009, que instituiu a Política Estadual de Resíduos Sólidos de Minas Gerais, além de outros instrumentos legais ligados ao tema, como as Políticas Nacional e Estadual de Meio Ambiente e as de Educação Ambiental.

Para a execução do programa, a PJF conta com o recurso de R\$ 458.325,22, financiado pela Associação Pró-Gestão das Águas da Bacia Hidrográfica do Rio Paraíba do Sul (Agevap) com interveniência da Caixa Econômica Federal (CEF). A elaboração do PMGIRS-JF está sendo realizada pelo GT, juntamente com a consultoria da empresa licitada I&T – Informações e Técnicas em Construção Civil Ltda.

Por: Malu Perotti
Assessoria de Comunicação da Seplag
Prefeitura de Juiz de Fora

**OS
PRODUTOS
QUE VOCÊ
PRECISA!**



flaire SuperPro

A PANDEMIA E AS NOVAS ADAPTAÇÕES SÍNDICON 3

POSITIVA ADOTA MEDIDAS CONTRA A PANDEMIA

A pandemia da Covid-19 exigiu a adaptação de várias atividades profissionais. Com aquelas relacionadas ao cotidiano dos condomínios, não foi diferente. A Positiva Serviços e Segurança, empresa que há 21 anos se destaca no mercado de Juiz de Fora e região – oferecendo serviços terceirizados nas áreas de segurança, monitoramento, conservação e limpeza –, rapidamente aderiu a uma série de medidas para instruir e equipar seus funcionários diante da nova realidade. "Criamos uma cartilha, onde orientamos os procedimentos de higienização para evitar a propagação do vírus. Realizamos treinamento de nossa equipe com um profissional de saúde. Distribuímos máscaras aos trabalhadores, colocando algumas delas também à disposição dos moradores que estivessem sem a proteção.

Oferecemos álcool em gel, sem nenhuma cobrança adicional. Os supervisores estão constantemente em contato com os funcionários para sanar qualquer dúvida relacionada ao novo coronavírus ou qualquer outra demanda", enumera o diretor da Positiva, Rafael Piazi.

Integrado ao elenco da empresa há dois anos, o auxiliar de serviços gerais, Marcos William da Silva, conta como tem sido a experiência. "Durante a pandemia, nós passamos por um treinamento intensivo, buscando adaptar à situação.

Percebe-se que é possível prestar serviço de forma segura", conta Marcos William.

Outra medida adotada foi o deslocamento dos trabalhadores considerados pertencentes ao grupo de risco. É o caso do vigilante Jorge Antônio dos Santos, de 74 anos, que foi transferido de um condomínio, onde era grande a circulação de pessoas, para uma creche, que atualmente se encontra com as atividades suspensas. "Foi uma forma de garantir que ele continuasse exercendo suas atividades sem comprometer a saúde", afirma Rafael. "Tive todo o apoio da Positiva, recebi máscara e álcool em gel. Fui orientado sobre os perigos da doença, então tomamos todo o cuidado necessário", revela Jorge Antônio.



Marcos William (à esquerda) e Jorge Antônio (à direita), receberam orientações para se prevenir contra a Covid-19



**CASA
DAS
BOMBAS JF**

-Motobombas-
-Peças-
-Irrigação em geral-

- Irrigação de jardins • Motobombas prediais
- Bombas sapo • Peças de motobombas
- Aspersores nacionais e importados
- Mangueiras e chaves de partida para motores elétricos

Revenda e distribuição
Famac motobombas



FAMAC
MOTOBOMBAS

32 3061-3616

Rua Mariano Procópio, 744 - Centro - Juiz de Fora - MG
www.casadabombasjf.com.br - casadabombas399@terra.com.br



**NOSSO TRABALHO É
FACILITAR A SUA VIDA**

A POSITIVA SERVIÇOS possui
mais de **20 anos** terceirizando
soluções para Condomínios, Empresas,
Industria e demais áreas comerciais.

Fale conosco
32 3017-5008

**Solicite uma visita
sem compromisso...**

Conservação e Limpeza.

Portaria, Vigia e Segurança.

Zeladoria, Jardinagem e muito mais...

www.conservadorapositiva.com.br